

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2023 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Масленникова д. 16-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **2749,3**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2023г.	-148,85
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	731,06
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	746,20
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2023г	851,76
Результат за 2023г	-105,56
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.	-254,41

Расходы:

851,76

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	827,79
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	478,44
1.1.1.	Управление жилищным фондом	74,62
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	262,86
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	140,97
	1. Мелкосрочный ремонт	31,65
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	6,69
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	102,63
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	182,35
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	76,04
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	13,02
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	48,53
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,60
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25,81
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	23,97

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

61,04 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

45,82 т.р.

Администрация ООО "Гефест"